

# SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

## IDENTIFICACIÓN

|        |             |      |    |                 |          |                                |        |
|--------|-------------|------|----|-----------------|----------|--------------------------------|--------|
| BARRIO | Campanillas | HOJA | 14 | ÁREA DE REPARTO | AR-SUS-P | AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> ) | 0,2800 |
|--------|-------------|------|----|-----------------|----------|--------------------------------|--------|

SUS CA-6 "Rosado Oeste"

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Están excluidos los usos "Productivos Especiales".
- El Uso Comercial será exclusivamente el que corresponda a la dotación reglamentaria y situado en edificio exclusivo.
- Es preceptiva para el Plan Parcial de desarrollo la aplicación de las Normas y Ordenanzas que determina el Plan General para el Uso Productivo.
- La altura máxima de la edificación de Uso Empresarial será de B+2 plantas, y se regulará de acuerdo con las condiciones del Grado 5 de la ordenanza del Uso Productivo.
- Se deducirá la superficie de Dominio Público Hidráulico de los arroyos, a los efectos de aprovechamiento.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano de calificación será vinculante.

### CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

### Ordenación Estructural

| Superficie (m <sup>2</sup> suelo) | Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo) | Suelo Público Asociado m <sup>2</sup> s | A. Medio UA / m <sup>2</sup> s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10 % Cesión Aprovech. UAS | Excesos Aprovech. UAS |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 167.557,00                        | 167.557,00                                |   | 0,2800                         | 58.644,95                    | 42.224,36                     | 5.864,50                  | 10.556,10             |

### Usos Globales

| Uso        | Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s) | CP Global | Edificabilidad Total del Sector m2t |
|------------|---|-----------|-------------------------------------|
| PRODUCTIVO | 0,3500  | 1,00      | 58.644,95                           |

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos  | Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t | Coef. Uso/Tip. | Coef. Localiz. | CP Relativos | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales |                        |                  |
|--------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|--------------------|------------------------|------------------|
|                    |                                       |                |                |              |                     | Uso                | (m <sup>2</sup> suelo) | % s/ Suelo Total |
| PRODUCTIVO         | 58.644,95                             | 0,60           | 1,67           | 1,00         | 58.644,95           | Espacios Libres    |                        |                  |
| EMPRESARIAL        |                                       |                |                |              |                     | SIPS               |                        |                  |
| LOGISTICO          |                                       |                |                |              |                     | Deportivo          |                        |                  |
| COMERCIAL          |                                       |                |                |              |                     | <b>TOTAL M2S:</b>  |                        |                  |
|                    |                                       |                |                |              |                     | Viario             |                        |                  |
| <b>TOTAL M2T :</b> | <b>58.644,95</b>                      |                |                |              | <b>58.644,95</b>    |                    |                        | m2s/100 m2t      |

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Uso            | Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s | Superficie de Techo |                | Altura máxima n° de plantas | Tipología de Referencia |
|----------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
|                |  | m2t                 | %              |                             |                         |
| PRODUCTIVO     |  | 58.644,95           | 100,00%        |                             |                         |
| EMPRESARIAL    |  |                     |                |                             |                         |
| LOGISTICO      |  |                     |                |                             |                         |
| COMERCIAL      |  |                     |                |                             |                         |
| <b>TOTAL :</b> |  | <b>58.644,95</b>    | <b>100,00%</b> |                             |                         |

## GESTIÓN

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

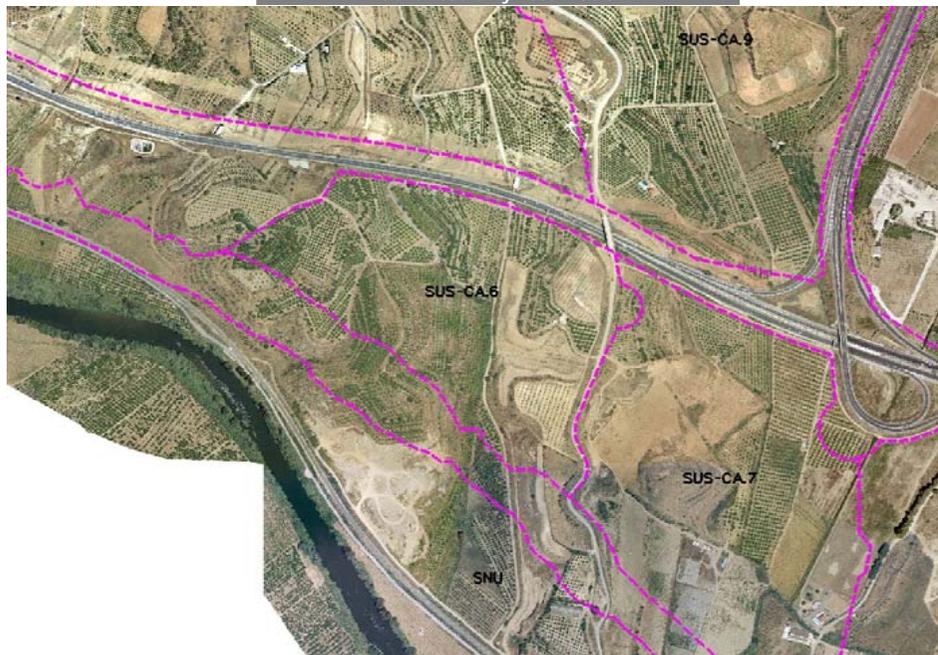
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

## PROGRAMACIÓN

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

